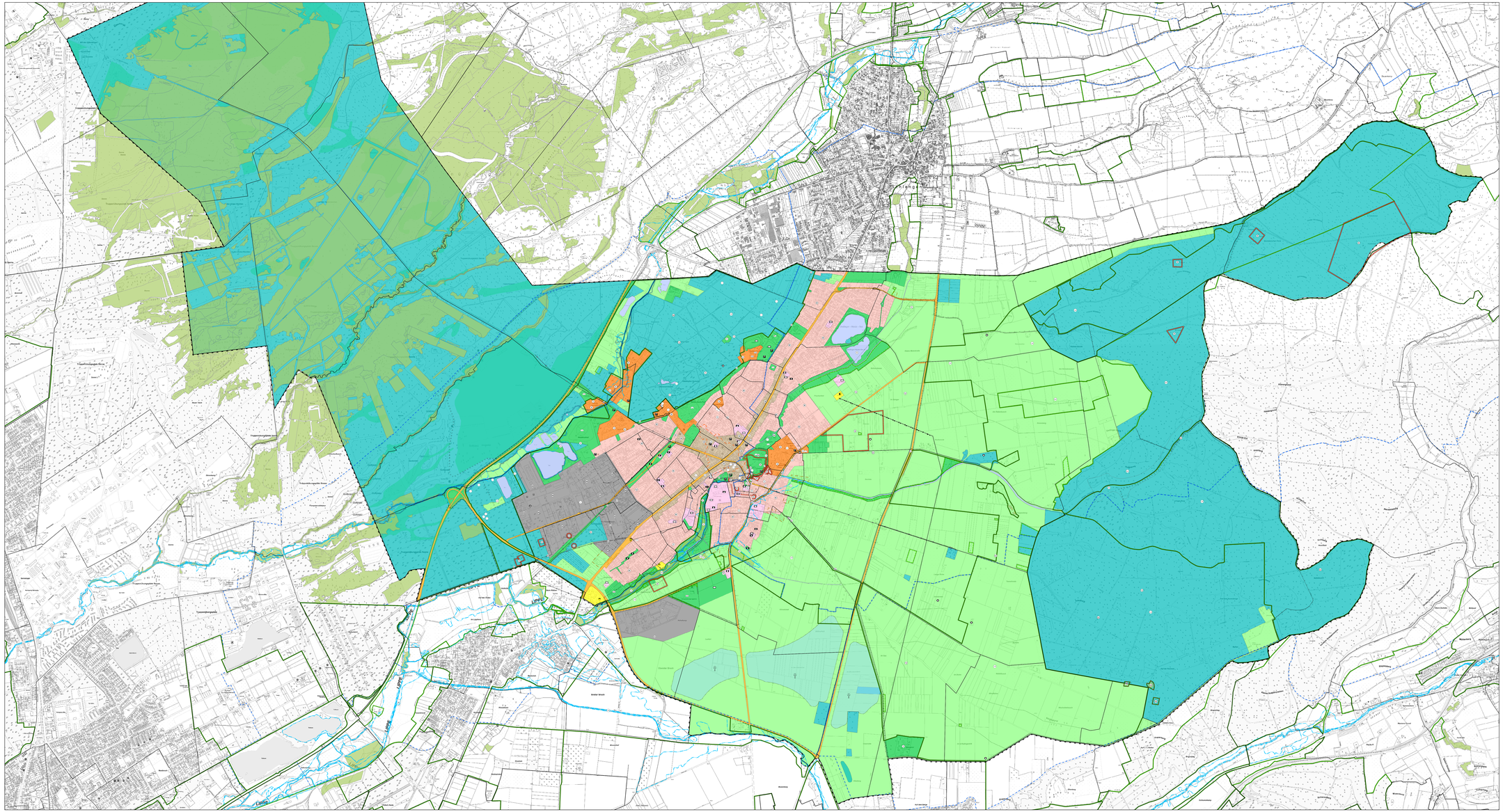

Stadtgebietsgrenze

Wohnbauflächen gem. § 5(2) Nr.1 BauGB

Gemischte Bauflächen gem. § 5(2) Nr. 1 BauGB

Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO

Gewerbe mit Einschränkung auf Wohnnutzung im Sinne des § 6 BauNVO

Sondergebiete gem. § 5(2) Nr.1 BauGB

Gemeinbedarfsflächen gem. § 5(2) BauGB

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
  - Kindergarten
- Gebäude, Flächen sportlicher Zwecke
- Feuerwehr
- Flächen für Spielanlagen

Verkehrsflächen gem. § 5(2) Nr.3 BauGB

- Öffentliche Parkfläche

Geplante Entlastungsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung gem. § 5(2) Nr. 3 BauGB

- Abfall
- Gas
- Abwasser
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen gem. § 5(2) Nr.4 BauGB

- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Hauptgasleitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch

Grünflächen gem. § 5(2) Nr.5 BauGB

- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Parkanlage
- Friedhof

Wasserflächen u.Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserwirtschaft
- Überschwemmungsgebiet
- Heilquellenschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet

Flächen für Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Flächen für Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB

Geschützte Biotope gem. § 5 (4) BauGB
Quelle (Biotop): Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz © Land NRW, Recklinghausen, http://www.lanuv.nrw.de

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr.10 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten u.- objekten im Sinne des Naturschutzgesetzes gem. § 5 (4) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 (4) BauNVO und 9 (6) BauGB

- Denkmal
- Fläche Naturdenkmal
- Bodendenkmal

Innenbereichssatzung

Zentraler Versorgungsbereich

Truppenübungsplatzgrenze

Kurgebietsgrenze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Umgrenzung Bebauungsfrei zu haltende Flächen

Geh-/Fahr-/Leitungsrechte (seitl. Begrenzung)

Wanderweg

Naturpark

Windenergie

Mobilfunksendeanlage

Brunnen

Änderungen	Datum	Projekt. / gez.
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:

Planer - Zeichnungsnummer:
079-100-00-B2-01-02-00

Vorentwurf

Der Auftraggeber:

Stadt Bad Lippspringe
Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1
33 175 Bad Lippspringe

N
W O
S

Planer:	079-100-00-B2-01-02-00
Datum:	08.01.2015
Bearbeitet:	Ma / Ma
Gezeichnet:	Ma / Ma
Projektleiter:	Ca / gez.: Ma

Auftraggeber Stadt Bad Lippspringe
Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1
33175 Bad Lippspringe

Maßstab: 1: 10.000

Projekt

2 Anpassung/Aktualisierung des Flächennutzungsplans

Interne Grundlagen - Nr
1)
2)
3)

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50