

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Erneute öffentliche Auslegung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Bad Lippspringe hat am 11.09.2018 die erneute öffentlichen Auslegung des Entwurfs des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ gem. § 4 a Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch) beschlossen.

Dieser sachliche Teilflächennutzungsplan umfasst das gesamte Gebiet der Stadt Bad Lippspringe. Damit soll gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB der Ausschluss der Errichtung von Windenergieanlagen für Grundstücke außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen bewirkt werden. Die Errichtung von Windenergieanlagen ist somit nur innerhalb der dargestellten Konzentrationszonen zulässig. Der Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplans ist aus der Anlage zu dieser Bekanntmachung ersichtlich.

Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplans, die Begründung und die nach Einschätzung der Stadt Bad Lippspringe wesentlichen, vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gem. § 3 Abs. 2 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

**05.02.2019 bis 05.03.2019 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Bad Lippspringe, Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1, 33175 Bad Lippspringe, Fachbereich Bauen und Liegenschaften während der Dienstzeiten öffentlich aus. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

| <b>I Kartenmaterial und sonstige Verzeichnisse bzw. Pläne</b>                            |   |   |
|--|---|---|
| <b>Art der verfügbaren Umweltinformation</b>   | <b>Inhalt der Umweltinformation</b>   | <b>Wesentlich betroffene Schutzgüter</b>  |
| I.1 Geoportal des Kreises Paderborn  | Liegenschaftskarte und Luftbild zu aktuellen Nutzungen                                | Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Mensch, Gesundheit und Bevölkerung, Landschaft, Boden |
| I.2 Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV): Schutzwürdige Biotope | Informationen zu geschützte Bereiche wie Naturschutzgebiete und schutzwürdige Biotope | Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt  |

**Amtsblatt  
für die Stadt Bad Lippspringe**

|              |                 |                    |
|--------------|-----------------|--------------------|
| 19. Jahrgang | 17. Januar 2019 | Nummer 1 / Seite 4 |
|--------------|-----------------|--------------------|

|   |   |  |
|---|---|--|
| in NRW<br>Planungsrelevante Arten<br>in NRW   | Informationen zum<br>Vorkommen<br>planungsrelevanter Arten im<br>Plangebiet   | Tiere, Pflanzen und biologische<br>Vielfalt  |
| I.3 Geologisches<br>Landesamt NRW:<br>Bodenkarte NRW und<br>Karte schutzwürdiger<br>Böden           | Informationen zu<br>vorkommenden Bodenarten<br>sowie deren<br>Schutzwürdigkeit.<br><br>Informationen zu<br>Grundwasseraufkommen und<br>-neubildung. | Boden und Grundwasser                        |
| I.4 Stadtklimaanalyse<br>der Stadt Bad<br>Lippspringe   | Informationen zum<br>regionalen Stadtklima und<br>Luftaustausch   | Luft und Klima                               |
| I.5<br>Luftqualitätsgutachten   | Informationen zur Luftqualität<br>des heilklimatischen Kurortes   | Luft und Klima                               |
| I.6 Landschaftsplan<br>„Sennelandschaft“<br><br>Landschaftsplan<br>„Paderborn - Bad<br>Lippspringe“ | Informationen zu<br>Landschaftsschutzgebiete  | Landschaft                                   |
| 1.7 Denkmalliste der<br>Stadt Bad Lippspringe,<br>Liste der<br>Bodendenkmäler                       | Informationen zu Denkmälern<br>und Bodendenkmälern  | Kultur- und andere Sachgüter                 |
| <b>II Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>                    |   |  |
| <b>Art der verfügbaren<br/>Umweltinformation</b>  | <b>Inhalt der<br/>Umweltinformation</b>   | <b>Wesentlich betroffene<br/>Schutzgüter</b> |
| II. 1 Stellungnahme<br>Kreis Paderborn:   | Informationen zum Wasser-<br>und Heilquellenschutzgebiet  | Grundwasser                                  |
| II. 2 Stellungnahme<br>Landesbetrieb Wald und<br>Holz   | Informationen zur<br>Windenergie im Wald  | Pflanzen, Tiere, biologische<br>Vielfalt     |
| II. 3 Stellungnahme<br>Bezirksregierung<br>Detmold  | Informationen zum<br>Grundwasser und zum<br>Bodenschutz   | Boden und Grundwasser                        |
| II. 4 Stellungnahme<br>Landwirtschaftskammer<br>NRW   | Informationen zu geschützte<br>Arten und<br>Ausgleichsmaßnahmen   | Tiere  |
| II. 5 Stellungnahme der<br>Stadt Paderborn  | Informationen zu<br>Wohnnutzungen im<br>Nahbereich der<br>Konzentrationszonen   | Mensch                                       |
| II. 6 Stellungnahme LWL<br>Denkmalpflege,<br>Landschafts- und<br>Baukultur Westfalen                | Information zu Baudenkmäler<br>und<br>kulturlandschaftsprägenden<br>Bauwerken   | Kulturelles Erbe                             |

**Amtsblatt  
für die Stadt Bad Lippspringe**

|              |                 |                    |
|--------------|-----------------|--------------------|
| 19. Jahrgang | 17. Januar 2019 | Nummer 1 / Seite 5 |
|--------------|-----------------|--------------------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Stellungnahme LWL-Archäologie  | Information zu archäologischen Fundplätzen  |   |
| II. 7 Stellungnahme Medizinisches Zentrum für Gesundheit Bad Lippspringe GmbH      | Information zu Auswirkung auf Gesundheitseinrichtungen  | Mensch  |
| <b>III Umweltrelevante Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</b>                   |   |   |
| III Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Öffentlichen Auslegung | Informationen zu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesundheitliche Folgen des Betriebs von Windkraftanlagen,</li> <li>• Mindestabstand zu Wohnnutzungen,</li> <li>• Grundwasser- und Bodenschutz,</li> <li>• Artenschutz,</li> <li>• Emissionen und Immissionsschutz,</li> <li>• Kurort und Heilklima</li> <li>• Landschaftsschutz und Landschaftsbild</li> </ul> | Mensch, Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Grundwasser und Boden, Klima und Luft, kulturelles Erbe |
| <b>IV Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen</b>                      |   |   |
| IV.1 Artenschutzfachbeitrag (NZO GmbH)   | Informationen zu geschützten, planungsrechtlich relevante Arten   | Tiere   |
| IV.2 Hydrogeologischer Fachbeitrag (Schmidt + Partner)                             | Informationen zur Hydrogeologischen Situation in Bezug auf Heilquellen und Trinkwassergewinnung   | Grundwasser   |
| IV. 3 Sichtbarkeitsanalyse (ÖbVI Schemmer-Wülfing-Otte)                            | Informationen zur Wirkung des geplanten Windparks zu vorhandenen Windparks  | Mensch  |

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Bad Lippspringe deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist in einem Rechtsmittelverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Bauleitplanunterlagen können während des Auslegungszeitraums auf der Internetseite <http://www.bad-lippspringe.de> unter der Rubrik „Aktuelles – Laufende Bauleitplanung“ und über

**Amtsblatt  
für die Stadt Bad Lippspringe**

**19. Jahrgang**

**17. Januar 2019**

**Nummer 1 / Seite 6**

eine zentrale Internetseite des Landes NRW <http://uvp-verbund.de/nrw> unter der Rubrik „Bauleitplanung“ eingesehen werden.

Bad Lippspringe, 15.01.2019  
Stadt Bad Lippspringe

Gez.

Andreas Bee  
Bürgermeister

