

## Öffentliche Bekanntmachung

### Öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „Unter Kaplan's Trift“

Der Rat der Stadt Bad Lippspringe hat am 29.08.2022 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „Unter Kaplan's Trift“ gem. § 13, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Planungsziel ist die Aufhebung des Verbots der Zu- und Abfahrt für das Grundstück Wilhelmstraße 4a. Damit wird die Anforderung des Brandschutzes erfüllt und in diesem Zusammenhang auch die verkehrliche Erschließung des Flurstücks 290 für die Zukunft gesichert.

Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 290 und 291 der Flur 48, Gemarkung Bad Lippspringe. Der Geltungsbereich ist aus der Anlage zur Bekanntmachung ersichtlich.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Unter Kaplan's Trift“ liegt mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

#### **04.05. bis 05.06.2023 einschließlich**

im Bauamt des Rathauses der Stadt Bad Lippspringe, Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1, 33175 Bad Lippspringe, während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Gem. § 13 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a und von der Angabe nach § 3 Abs. 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben werden, über die der Ausschuss für Bauen, Planen und Verkehr und der Rat der Stadt Bad Lippspringe in seiner öffentlichen Sitzung nach Abschluss der öffentlichen Auslegung berät. Die Stellungnahmen können auch digital unter [bauleitplanung@bad-lippspringe.de](mailto:bauleitplanung@bad-lippspringe.de) mit Bezug auf diese Bauleitverfahren abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungspläne gem. § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Die Bauleitplanunterlagen können während des Auslegungszeitraums auf der Internetseite der Stadt Bad Lippspringe (<http://www.bad-lippspringe.de> unter der Rubrik „Aktuelles - Bauleitplanung“) eingesehen werden.

Bad Lippspringe, 25.04.2023

i. V. des Bürgermeisters

gez.

Bernd Gehle  
Allgemeiner Vertreter

