

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Gewerbegebiet Am Vorderflöß“**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Verkehr der Stadt Bad Lippspringe hat am 16.02.2022 die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Gewerbegebiet Am Vorderflöß“ gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst den gesamten rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 28 „Gewerbegebiet Am Vorderflöß“. Der Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**14.03.2022 bis 14.04.2022 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Bad Lippspringe, Friedrich-Wilhelm-Weber-Platz 1, 33175 Bad Lippspringe, Bauamt, während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Aufgrund der besonderen Umstände im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie wird gem. § 3 Abs. 2 des PlanSiG bestimmt, dass die Einsicht in die Bauleitplanunterlagen ausschließlich nach vorheriger Anmeldung mit Terminabstimmung erfolgen kann.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

<b>Art der umweltbezogenen Information</b>	<b>Inhalt der Umweltinformation (Schlagwortartige Charakterisierung)</b>	<b>Gutachten / Stellungnahme</b>
<b>I. Gutachten, Berichte und Untersuchungen</b>		
<b>II. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
1. Mensch, Fläche, Boden, Kultur- und Sachgüter, Abfälle	Hinweis auf Altlast (Deponie) auf Grundstück Flur 30, Flurstück 1110 (Nr. 42180001 des Altlastenkatasters)	Kreis Paderborn, Abfall und Bodenschutz
2. Mensch, Fläche, Boden, Kultur- und Sachgüter, Abfälle	Hinweis auf Verdacht von Kampfmittelbelastung (Bombenblindgänger	Ordnungsamt der Stadt Bad Lippspringe i. V. m. Bez.Reg Arnsberg

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Bad Lippspringe wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit ausgelegt.

